**LAUDO DE VISTORIA – INICIAL DE IMÓVEL**

**I - DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO**

Casa nº 10/A, quadra E, na BA 262 s/n, bairro Boa Vista, Vitória da Conquista - BA.

**II - DADOS DO(S) LOCATÁRIO(S)**

LEILA ROCHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, nascida em 20/08/1962, portadora do RG n° 12987435-8 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n° 022.477.468-96.

**III - DADOS DA ADMINISTRADORA**

AGRA Imobiliária ltda, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.997.755/0001-50.

**IV – RELATÓRIO DA VISTORIA**

**COMODO: SALA DE ESTAR**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado  |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janelas  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Instalação para ar-condicionado | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
|  |  |  |  |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: SALA DE JANTAR**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado  |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Instalação para ar-condicionado | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
|  |  |  |  |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: CIRCULAÇÃO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Instalação para ar-condicionado | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
|  |  |  |  |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: COZINHA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Instalação para Gás | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Pia(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Torneira(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Bancada(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Armário(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Interfone | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: ÁREA DE SERVIÇO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Instalação para Gás | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Pia(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Torneira(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Bancada(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Armário(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: ÁREA EXTERNA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Portão Garagem  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta de Acesso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Instalação para Gás | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Pia(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Torneira(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Bancada(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Armário(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: BANHEIRO SOCIAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela / Basculante  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Vaso Sanitário | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Descarga  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Ducha Higiênica | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Box  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Chuveiro | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Pia(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Torneira(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Bancada(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Armário(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: SUÍTE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Instalação para ar-condicionado | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
|  |  |  |  |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: BANHEIRO DA SUÍTE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela / Basculante  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Vaso Sanitário | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Descarga  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Ducha Higiênica | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Box  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Chuveiro | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Pia(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Torneira(s) | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Bancada(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Armário(s)  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: QUARTO 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado  |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Instalação para ar-condicionado | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMODO: QUARTO 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Porta principal  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Porta(s) secundária | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Desgastado |
| Janela  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Paredes  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Piso  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Rodapés  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Teto | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Luminárias  | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Tomadas e Interruptores | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |
| Instalação para ar-condicionado | ( ) Perfeito  | ( ) Avariado  | ( ) Inexistente |

**OBSERVAÇÕES:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PARECER:**O imóvel, objeto da presente vistoria é um imóvel novo, recentemente entregue pela construtora. O imóvel encontra-se em perfeitas condições. Pintura nova e com todas as chaves de portas.

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o(a) LOCATÁRIO(A) se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, a partir desta data.

Vitória da Conquista – BA, 14 de setembro de 2023.

ADMINISTRADORA

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**AGRA IMOBILIARIA**

**LOCATÁRIO(A)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome: Nome:

CPF: CPF: